

Maalakker 78

Eindhoven, Vlokhoven

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- 7e verdieping met prachtig uitzicht
- Veel lichtinval
- Airco's
- Volwaardige slaapkamers

C

Vraagprijs € 315.000,- kosten koper

Bouwjaar ± 1977 | Woonoppervlakte ± 71 m² | Servicekosten p.m. ± € 338 | Inhoud ± 234 m³

www.maalakker78.nl

Comfortabel 3-kamer appartement gelegen op de 7e verdieping met eigen parkeerplaats, berging, in de wijk Vlokhoven (stadsdeel Woensel). De woning heeft o.a. veel natuurlijk lichtinval, forse woonkamer, open keuken, 2 volwaardige slaapkamers en 3 airco's. Het portiek-appartement is centraal gelegen nabij uitstekende voorzieningen zoals WoenselXL, natuur, sportfaciliteiten, openbaar vervoer, uitvalswegen, etc!

Meer info:



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Centrale entree



Centrale, afgesloten entree met brievenbussen, bellenplateau en videofooninstallatie. Hal met toegang tot lift en trappenhuis.



Appartement 7e verdieping



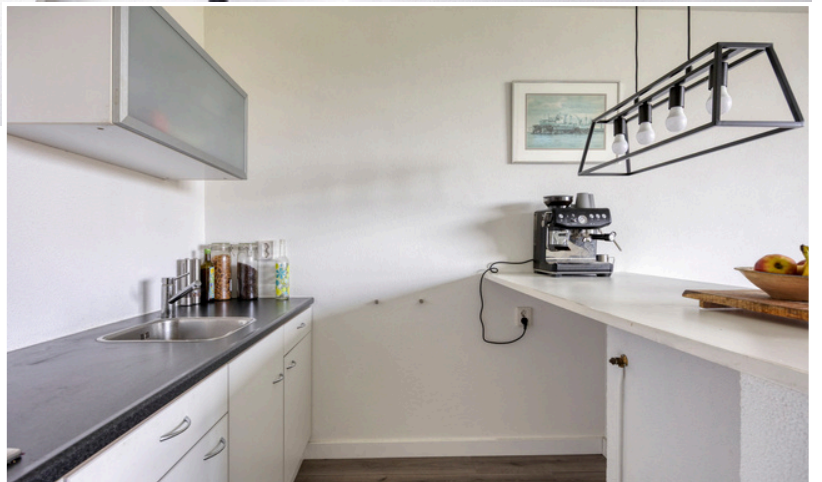
Centrale gang met toegang tot de appartementen. Meterkast (moderne groepenkast met 6 groepen, 2 aardlekschakelaars; glasvezel aanwezig).

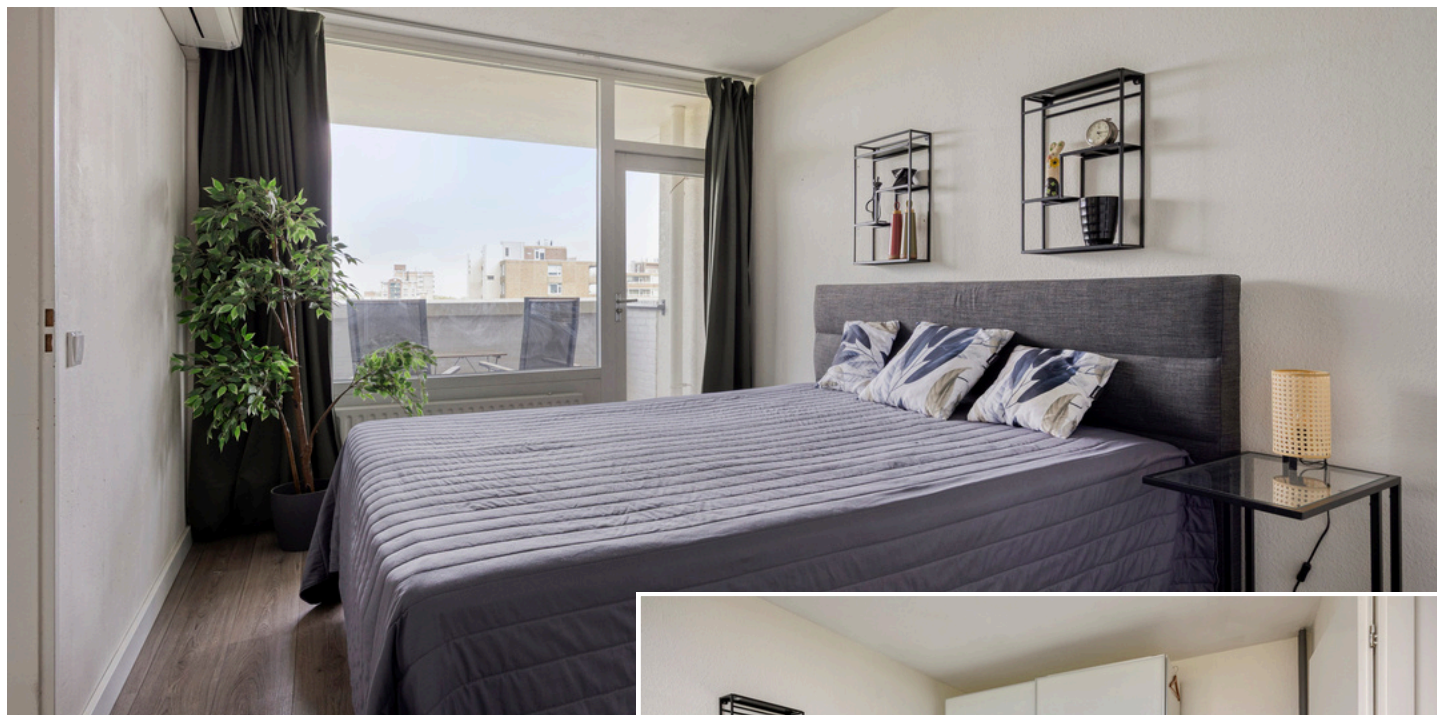
Entree/hal voorzien van videofooninstallatie en laminaatvloer die doorloopt in het gehele appartement. Royale woonkamer van circa 24 m² met airco, elektrisch sunscreen, veel natuurlijk lichtinval en prachtig uitzicht!



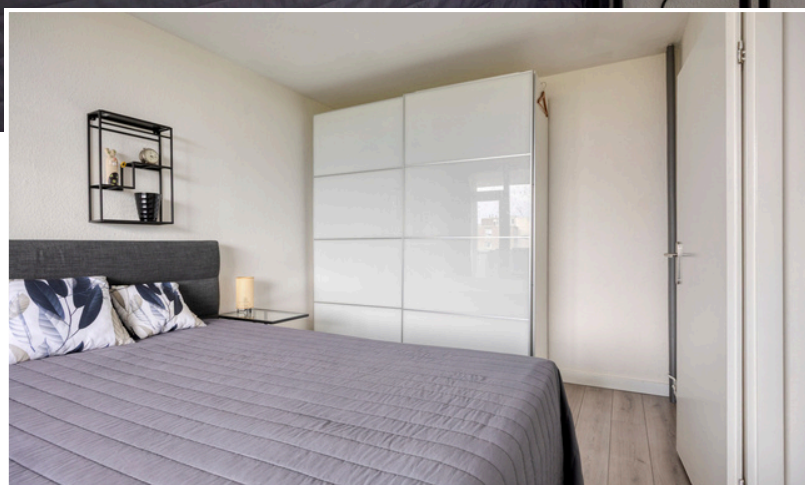


Open keuken met een baropstelling en de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat en afzuigkap. Berging / wasruimte met aansluitingen wasapparatuur.



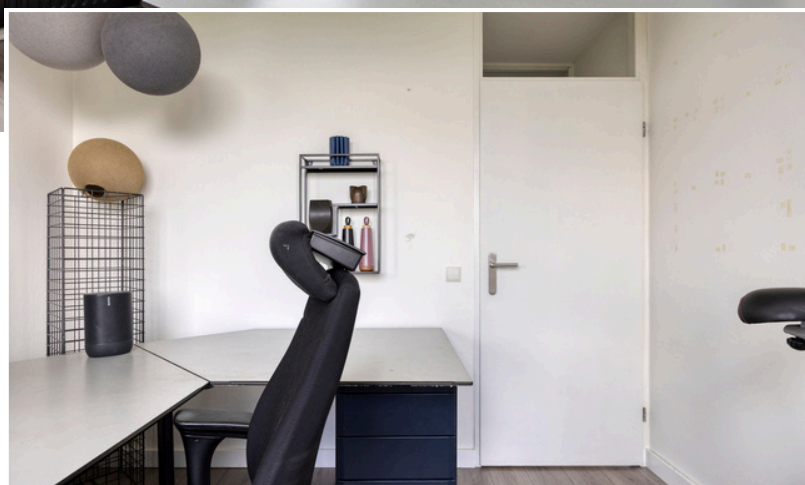


Slaapkamer 1 (afmetingen 4,80 x 2,99 m) met toegang tot balkon en een airco! Balkon (afmetingen circa 3,0 x 2,3 m), gelegen op het oosten, met vlonders en prachtig groen uitzicht!





Slaapkamer 2 / werkkamer (afmetingen 3,00 x 3,00 m) met bedraad internetaansluiting, toegang tot het balkon, airco en elektrisch sunscreen. Door het verwijderen van een niet dragend tussenwandje is het vrij eenvoudig om deze kamer bij de woonkamer te betrekken, waardoor er een ruimere en meer open leefruimte ontstaat. Gemoderniseerde badkamer met douchecabine, designradiator, dubbele wastafel en mechanische ventilatie. Separaat toilet met wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.



Parkeerplaats & berging



Eigen parkeerplaats op parkeerterrein naast het complex. Eigen berging op de 1e verdieping (afmetingen circa 3,90 x 2,00 m) met elektra. Ook is er een praktisch gezamenlijk fietsenhok aanwezig.



Algemeen



- Het appartement is voorzien van HR++/dubbele beglazing in hardkozijnen.
- Deze woning heeft energielabel C, geldig tot 2034.
- Veel van de inboedel/meubels zijn in overleg ter overname!
- Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
- Een prachtig appartement met eigen parkeerplaats en heerlijk uitzicht in Vlokhoven!
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE € 338,32 (inclusief berging en parkeerplaats, exclusief voorschot stookkosten € 68,73).
- Bouwjaar 1977.
- Woonoppervlakte circa 71 m².
- Inhoud circa 234 m³
- Aanvaarding in overleg.



2.00 m



3.90 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4